



## **LISTA VARIATI SINDACO**

nel corso

**AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI VICENZA  
AL SINDACO DEL COMUNE DI VICENZA**

### **DOMANDA DI ATTUALITA'**

**Oggetto: Centro Intermodale di Montebello denominato Cis**

*In data 14 aprile 2009 sul blog La Sberla viene pubblicato un articolo con il seguente titolo: "Nubi finanziarie sul Cis" (vedi allegato). Nell'articolo in questione si fa riferimento ad una serie di solleciti che presumibilmente sarebbero stati inviati di recente al presidente di Cis spa.*

*Sempre nell'articolo prima menzionato si specifica che l'attuale membro del CDA di Cis spa per conto del comune è persona nominata durante la precedente amministrazione comunale.*

***Di seguito si riporta una breve cronologia storica riguardante l'argomento apparsa sulla stampa:***

*In data 28 Febbraio 2008 sul GDV viene pubblicato un articolo con il seguente titolo : Scambio di terreni al Cis - Verso il Centro Acquisti? contro il parere contrario del Ptcp provinciale?*

*In data 8 marzo 2008 sul settimanale Vicenza Più viene pubblicato un articolo con il seguente titolo: Cis comprare informati - affare in vista per Filippi? Scambio di terreni per accelerare l'iter di un piano particolareggiato da parte di Montebello - ottenere il versante di terreno che ha accesso alla statale 11 è infatti la precondizione per*

*far arrivare i clienti di un centro commerciale pari ed oltre 10 volte le Sorelle Ramonda , il doppio delle Piramidi.*

*In Data 12 Luglio 2008 sul GDV viene pubblicato un articolo con il seguente titolo : Ultimo ostacolo è la sigla della società che fa capo all'On. Filippi - manca la firma del notaio per lo scambio dei terreni fra Cis e AF 99 dell'On. Filippi - traslazione dei terreni dalla ferrovia alla statale 11.*

*In Data 26 Gennaio 2009 sul GDV viene pubblicato un articolo con il seguente titolo: Ora il CIS mette in vendita i terreni - per garantire l'operazione è stata sottoscritta una procura irrevocabile alla permuta dei terreni tra Cis e AF - secondo lo schema della permuta AF diventerà proprietaria dell'area più vicina alla statale.*

*In data 28 marzo 2009 sul GDV viene pubblicato un articolo con il seguente titolo: Colpo di scena nell'area Cis << C'è un Centro Commerciale>> ; colpo di mano immotivato - la previsione del Pati non tiene conto del sistema infrastrutturale , ma soprattutto è in contrasto con la programmazione provinciale e regionale nel settore commerciale. - Nello strumento urbanistico si prevede un polo commerciale con superficie lorda di pavimento di ben 80 mila m2.*

*In data 31 marzo 2009 sul GDV viene pubblicato un articolo con il seguente titolo: Cis la gara va deserta e il centro merci è al palo - I soci restano con 15 milioni di debito - questa è l'esposizione finanziaria per l'acquisto dei terreni che nessuno vuole comprare per farci un centro logistico. Al migliore offerente andrebbe il controllo della quasi totalità dei terreni e per il centro logistico sarebbero riservati max 8 mila m2.*

*In Data 01 Aprile 2009 sul GDV viene pubblicato un articolo con il seguente titolo: I giudici contabili chiedono spiegazioni sui Bilanci in rosso del Cis ( 15 milioni di euro di debito) .*

*9 Aprile 2009 sul GDV viene pubblicato un articolo con il seguente titolo: Area CIS , l'Ascom teme speculazioni immobiliari - la stessa Ascom ricorda che il Pati del Comune di Montebello da poco approvato prevede 80 mila m2 di superficie a destinazione commerciale.*

**Considerato che:**

*a) nel Centro Intermodale di Montebello denominato Cis spa - Società a capitale pubblico che riunisce Provincia di Vicenza , Autostrada Bs/Pd, Banca Popolare di Vicenza, Fiera , Comuni di Vicenza, Montecchio Maggiore , Brendola , Arzignano e considerato che nella Società Cis, costituitasi nell'ottobre 1988, è presente un Consigliere delegato del Comune di Vicenza.*

*b) il Cis è stato costituito per realizzare un Centro Intermodale, nel rispetto delle norme previste nel - PRG Comunale di Montebello Vicentino , classificata Zona D4 " Interscambio logistico" e che tale area era acta a tale scopo , nella mancata realizzazione la destinazione dell'area doveva necessariamente rimanere di uso agricolo .*

*c) il Cis alla data odierna ha acquisito solo 270.000 m2 contro i 500.000 necessari alla realizzazione del centro intermodale, e non è ancora comprensibile il perché parte dell'area 230.000 m2 siano finite di proprietà di privati.*

*d) lo stesso CDA ha deliberato la permuta dei terreni assicurando la parte più remunerativa al privato per la possibile realizzazione di un mega centro commerciale, senza tuttavia considerare che parte del terreno avrà necessariamente bacini di scolo acque piovane.*

*e) non si è a conoscenza di criteri di compensazione e che il Cis come da programmazione non sarà più realizzato.*

### **Si chiede al Sindaco o a chi per Lui di sapere negli interessi dei cittadini:**

**01-** *se, per quanto consta alla Giunta Comunale, sia effettivamente arrivato un nuovo sollecito ai vertici di Cis spa da parte dei creditori.*

**02-** *se tra questi figuri il gruppo Bancario Bnl*

**03-** *a quanto ammonti l'esposizione finanziaria patita da Cis spa*

**04-** *se il Rappresentante del Comune di Vicenza in seno al CDA del Cis sia il signor Gabriele Galla.*

**05-** se, ove sia vera la fattispecie descritta al punto 04, la Giunta valuti positivamente, nel senso della rispondenza alle linee programmatiche del sindaco Variati, l'operato e la condotta del signor Galla.

**06-** se la Giunta giudichi positivamente o negativamente la condotta della professoressa Dal Lago come presidente della provincia in relazione alla vicenda Cis.

**07-** se La giunta giudichi positivamente o negativamente la condotta del professor Attilio Schneck come presidente della provincia in relazione alla vicenda Cis.

**08-** se la Giunta ritenga di volere, anche indirettamente, ostacolare una eventuale destinazione d'uso dei lotti attualmente in capo al Cis, diversa da quella agricola o per infrastrutture pubbliche

**09-** se la Giunta, per tramite del suo rappresentante in seno al CDA di CIS, giudichi positivamente o meno un eventuale concambio dei terreni di proprietà della famiglia Filippi con quelli di Cis spa

**10-** se la Giunta sia a conoscenza di azioni giudiziarie della corte dei conti a carico del management di Cis spa.

Vicenza, li 15 Aprile 2009

**Il Consigliere Comunale**

---

**Silvano Sgreva**

Egregio signor Sgreva,  
in ordine alle considerazioni espresse nella Sua domanda di attualità al Sindaco del Comune di Vicenza presentata il 15 aprile u.s. ed avente ad oggetto "Centro Intermodale di Montebello denominato Cis" Le espongo quanto segue.

AF 99 s.a.s. ha acquistato l'area di Montebello Vicentino nel 2006, quando già il p.r.g. la inseriva in zona territoriale omogenea "D4": si trattava, quindi, di un'area edificabile e come tale è stata stimata dagli Istituti di credito con i quali AF 99 s.a.s. opera (istituti che ne valutano periodicamente la situazione patrimoniale).

Sostenere in un documento destinato ad avere ampio risalto sulla stampa che, in caso di mancata realizzazione del centro logistico (di cui, peraltro, è tutt'ora prevista l'attuazione), "la destinazione dell'area doveva necessariamente rimanere di uso agricolo" può ingenerare dubbi sull'effettivo valore della predetta area e, quindi, sulla consistenza patrimoniale della società.

L'affermazione è del tutto priva di fondamento (nessun principio in materia urbanistica, infatti, impone il ripristino della destinazione agricola del suolo: gli enti pianificatori hanno piena discrezionalità in materia, potendo confermare, escludere o modificare le destinazioni d'uso attualmente ammesse), ma devo significarLe fin d'ora che, se le Sue affermazioni dovessero ingenerare dei dubbi sul valore dei predetti immobili e ciò determinasse una modifica delle condizioni degli affidamenti bancari della società, la stessa valuterà ogni azione utile, anche in sede giudiziaria, per tutelare la propria immagine ed ottenere il ristoro del pregiudizio.

Mi permetto di rilevare, poi, che la considerazione secondo la quale il Consiglio di amministrazione di C.I.S. s.p.a. avrebbe "deliberato la permuta dei terreni assicurando la parte più remunerativa al privato" sembra attribuire responsabilità molto gravi ai Consiglieri di amministrazione di tale società, poiché può ritenersi che vi si prospetti che dall'eventuale permuta trarrebbe beneficio prevalentemente AF 99 s.a.s..

Anche tale affermazione può risultare estremamente dannosa per la stessa AF 99 s.a.s., ingenerando il sospetto che il rapporto con C.I.S. s.p.a. non sia improntato alla più assoluta correttezza; ritengo, quindi, che Lei debba assumersi la responsabilità anche dell'eventuale danno d'immagine che derivi da tale affermazione e mi riservo di verificare con i legali della società se sussistano gli estremi per chiedere all'Autorità Giudiziaria di procedere per il reato di diffamazione o per quello di calunnia.

Distinti saluti