

**FONDAZIONE GIUSEPPE ROJ**

FONDO IN DOTAZIONE EURO 51.645,69

SEDE SOCIALE: VICENZA - CONTRA' SAN MARCO N. 37

CODICE FISCALE N. 95021110242

REGIONE VENETO - REGISTRO REGIONALE PERSONE GIURIDICHE N. 333 (VI/89)

**SITUAZIONE PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO ANNO 2016****SITUAZIONE PATRIMONIALE**

<b><u>ATTIVO:</u></b>		<b><u>31.12.2016</u></b>		<b><u>31.12.2015</u></b>
Fabbricati	Euro	26.655.262,04	Euro	26.644.778,20
Beni mobili	Euro	2.087.455,60	Euro	2.087.455,60
Mobili, arredi e dotazioni ufficio	Euro	55.258,03	Euro	41.963,63
(F.do ammortamento)	Euro	<u>24.472,47</u>	Euro	<u>17.910,68</u>
	Euro	30.785,56	Euro	24.052,95
Crediti tributari e previdenziali	Euro	323,62	Euro	228,57
Titoli	Euro	20.076.928,12	Euro	30.609.443,15
Conti correnti "Titoli"	Euro	18.084.758,76	Euro	10.848.555,71
Conti correnti ordinari	Euro	69.393,18	Euro	43.741,23
Cassa	Euro	5.113,22	Euro	3.962,63
<b><u>TOTALE ATTIVO</u></b>	<b>Euro</b>	<b><u>67.010.020,10</u></b>	<b>Euro</b>	<b><u>70.262.218,04</u></b>

**PASSIVO:**

Fondo di dotazione	Euro	51.645,69	Euro	51.645,69
Fondo destinato a scopi statutari	Euro	90.124.219,72	Euro	90.344.828,12
Fondo riserva	Euro	-	Euro	3.369.139,83
Fondo per attività istituzionali	Euro	524.515,30	Euro	501.035,09
Perdite portate a nuovo	Euro	21.199.934,30	Euro	-
Utile/perdita di gestione	Euro	<u>2.573.503,48</u>	Euro	<u>24.069.074,13</u>
<b>TOTALE PATRIMONIO</b>	<b>Euro</b>	<b><u>66.926.942,93</u></b>	<b>Euro</b>	<b><u>70.197.574,60</u></b>
Erario per ritenute da versare	Euro	8.286,14	Euro	3.021,58
Debiti v/INPS	Euro	2.136,22	Euro	1.831,45
Debiti tributari	Euro	9.359,37	Euro	8.703,00

Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	Euro	13.959,88	Euro	10.473,62
Altri debiti	Euro	49.335,56	Euro	40.613,79
<b>TOTALE DEI DEBITI</b>	<b>Euro</b>	<b>83.077,17</b>	<b>Euro</b>	<b>64.643,44</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>Euro</b>	<b>67.010.020,10</b>	<b>Euro</b>	<b>70.262.218,04</b>

**CONTO ECONOMICO****RICAVI**

		<u>31.12.2016</u>		<u>31.12.2015</u>
Fitti attivi	<b>Euro</b>	<b>657.495,49</b>	<b>Euro</b>	<b>664.019,18</b>
Proventi Finanziari	<b>Euro</b>	<b>701.497,27</b>	<b>Euro</b>	<b>1.034.455,26</b>
Utilizzo fondo per attività istituzionali	<b>Euro</b>	<b>461.546,64</b>	<b>Euro</b>	<b>482.836,00</b>
Altri ricavi (sopravvenienze, etc.)	<b>Euro</b>	<b>14.973,15</b>	<b>Euro</b>	<b>485,89</b>
<b>TOTALE RICAVI</b>	<b>Euro</b>	<b>1.835.512,55</b>	<b>Euro</b>	<b>2.181.796,33</b>

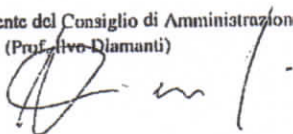
**COSTI**

Spese postali e cancelleria	<b>Euro</b>	<b>5.235,42</b>	<b>Euro</b>	<b>4.712,25</b>
Spese bancarie	<b>Euro</b>	<b>994,08</b>	<b>Euro</b>	<b>753,75</b>
Spese varie:	<b>Euro</b>	<b>392.779,17</b>	<b>Euro</b>	<b>388.533,78</b>
<i>noleggi, vigilanza e manutenzioni varie</i>	<b>Euro</b>	<b>1.903,20</b>	<b>Euro</b>	<b>1.903,20</b>
<i>elaborazioni paghe</i>	<b>Euro</b>	<b>4.416,55</b>	<b>Euro</b>	<b>3.505,95</b>
<i>servizi di pulizia</i>	<b>Euro</b>	<b>8.541,44</b>	<b>Euro</b>	<b>7.873,66</b>
<i>consulenze legali</i>	<b>Euro</b>	<b>46.595,83</b>	<b>Euro</b>	<b>12.402,52</b>
<i>consulenze per immobili</i>	<b>Euro</b>	<b>69.385,64</b>	<b>Euro</b>	<b>73.798,72</b>
<i>consulenze varie</i>	<b>Euro</b>	<b>32.880,67</b>	<b>Euro</b>	<b>11.349,63</b>
<i>locazione stanza di sicurezza</i>	<b>Euro</b>	<b>15.000,00</b>	<b>Euro</b>	<b>15.000,00</b>
<i>personale dipendente</i>	<b>Euro</b>	<b>90.685,12</b>	<b>Euro</b>	<b>77.802,94</b>
<i>spese per eventi (inviti, allestimenti, etc.)</i>	<b>Euro</b>	<b>9.480,40</b>	<b>Euro</b>	<b>47.778,30</b>
<i>spese varie</i>	<b>Euro</b>	<b>15.437,97</b>	<b>Euro</b>	<b>19.704,49</b>
<i>spese per trasferimento beni</i>	<b>Euro</b>	<b>14.310,82</b>	<b>Euro</b>	<b>15.562,12</b>
<i>spese condominiali Roma e giardiniere</i>	<b>Euro</b>	<b>4.962,85</b>	<b>Euro</b>	<b>10.367,32</b>
<i>prestazioni occasionali</i>	<b>Euro</b>	<b>937,50</b>	<b>Euro</b>	<b>11.715,00</b>
<i>utenze immobili</i>	<b>Euro</b>	<b>26.578,96</b>	<b>Euro</b>	<b>27.373,87</b>
<i>manutenzione ordinaria per immobili</i>	<b>Euro</b>	<b>33.162,01</b>	<b>Euro</b>	<b>30.187,62</b>

<i>assicurazioni: polizze vita, borsiste e varie</i>	Euro	2.420,98	Euro	6.964,21
<i>assicurazione Amministratori</i>	Euro	4.035,00		3.200,00
<i>assicurazioni immobili</i>	Euro	12.044,23		12.044,23
<b>Ammortamenti e svalut. beni mobili</b>	<b>Euro</b>	<b>6.561,79</b>	<b>Euro</b>	<b>5.112,19</b>
<b>Oneri diversi di gestione:</b>	<b>Euro</b>	<b>35.804,23</b>	<b>Euro</b>	<b>59.709,44</b>
<i>imposta di registro contratti di locazione</i>	Euro	13.377,52	Euro	13.175,00
<i>tassa rifiuti</i>	Euro	3.870,82	Euro	3.475,55
<i>sopravvenienze passive (svalutazioni, etc.)</i>	Euro	17.451,95	Euro	43.058,89
<i>interessi su depositi cauzionali e su imposte</i>	Euro	1.103,94	Euro	-
<b>Svalutazione Titoli</b>	<b>Euro</b>	<b>2.942.637,80</b>	<b>Euro</b>	<b>24.832.415,05</b>
<b>Imposte:</b>	<b>Euro</b>	<b>408.943,38</b>		<b>372.538,00</b>
<i>IRES e IRAP</i>	Euro	252.416,38	Euro	216.000,00
<i>IMU</i>	Euro	156.527,00	Euro	156.538,00
<b>imposte su cedole</b>	<b>Euro</b>	<b>154.513,52</b>	<b>Euro</b>	<b>104.260,00</b>
<b>Contributi e liberalità (attività istituzionale)</b>	<b>Euro</b>	<b>461.546,64</b>	<b>Euro</b>	<b>482.836,00</b>
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>Euro</b>	<b>4.409.016,03</b>	<b>Euro</b>	<b>26.250.870,46</b>
<b>Utile/perdita di gestione</b>	<b>Euro</b>	<b>2.573.503,48</b>	<b>Euro</b>	<b>24.069.074,13</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>Euro</b>	<b>1.835.512,55</b>	<b>Euro</b>	<b>2.181.796,33</b>

Vicenza, il 18 aprile 2017

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Prof. Ivo Diamanti)



**FONDAZIONE GIUSEPPE ROI**

Fondo di dotazione € 51.645,69=i.v –

Sede in Vicenza – Contrà San Marco, 37

Codice Fiscale 95021110242

Regione Veneto Registro regionale Persone Giuridiche nr. 333 (VI/89)

---

**NOTA ESPLICATIVA AL BILANCIO AL 31.12.2016**

**Premesse**

Per ogni voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è stato indicato, ai sensi dell'art. 2423 ter Comma 5° del Codice Civile, l'importo della corrispondente voce dell'esercizio precedente.

**Criteri di formazione**

Per una maggiore chiarezza espositiva non sono state indicate le voci con valore pari a zero in entrambi gli esercizi a confronto.

**Criteri di valutazione**

Il bilancio è stato predisposto in base alla normativa vigente.

\*\*\*\*\*

**Analisi delle voci di Stato Patrimoniale**

**Attività**

**Fabbricati: Euro 26.655.262,04**

Di seguito una breve descrizione delle unità immobiliari.

**Fabbricati di Vicenza in Contrà San Marco**

Tale complesso immobiliare consiste in n. 3 edifici appartenenti allo stesso compendio immobiliare; un edificio con cortile interno di pregevole fattura ed importanza storica, che si sviluppa su tre piani con destinazione d'uso parte ad uffici e parte a residenza, ed altri due edifici di minor pregio, che si sviluppano su due piani fuori terra, aventi la stessa destinazione d'uso.

Il fabbricato in oggetto è ubicato nelle immediate vicinanze del centro storico di Vicenza. La zona è caratterizzata dalla presenza di edifici storici, realizzati nel secolo XIX e dalla presenza di diversi immobili destinati ad uso direzionale, oltre che di residenze di notevole importanza.

**Fabbricati di Vicenza in Corso Fogazzaro**

L'immobile, denominato anche "Ex Cinema Corso" è stato acquistato dalla Fondazione nel 2014, è situato a Vicenza, al c.n. 31 di C.so Antonio Fogazzaro in zona centralissima e di maggiore pregio del centro storico della città.

Il fabbricato con fronti su C.so Fogazzaro e su S.Ila del Garofolino e omonima piazzetta, ora completamente in disuso, si articola su cinque piani dei quali: quello interrato era occupato in parte da un ristorante ed in parte da locali a servizio del soprastante cinema; quello ai piani terra, primo e secondo dalla sala



cinematografica; quello al piano terzo da lastricato solare e da un'unità immobiliare ad uso uffici, in passato locata alla vicina Camera di Commercio.

#### Fabbricati di Roma in Via Ovidio

Trattasi di un palazzo cielo terra con destinazione d'uso parte ad uffici e parte a residenza, composto da sei piani fuori terra e uno interrato oltre al cortile di pertinenza adibito a parcheggio e un altro fabbricato di un unico piano fuori terra adibito a box auto.

Il fabbricato in oggetto è ubicato nelle immediate vicinanze della Basilica di San Pietro, Piazza Mazzini e Via Cola di Rienzo. Tale quartiere, denominato Prati, ha avuto il suo sviluppo urbanistico a partire dal 1870 con la realizzazione di importanti fabbricati ad uso pontificio. Attualmente la zona è servita dalla metropolitana con le fermate di Lepanto e Ottaviano San Pietro oltre a tutte le linee degli autobus.

#### Fabbricati di Roma in Via Margutta

Trattasi di due locali commerciali ubicati al piano terra con accesso indipendente su Via Margutta ma facenti parte di un fabbricato con destinazione d'uso residenziale, composto da sei piani fuori terra ubicato nel centro storico del Comune di Roma.

Le porzioni immobiliari in oggetto, fanno parte di un fabbricato con accesso su Via Margutta, piccola via del centro di Roma nel rione Campo Marzio, zona nota come il quartiere degli stranieri, alle pendici del monte Pincio, luogo di gallerie d'arte e di ristoranti alla moda, che anticamente ospitava botteghe artigiane e stalle. Negli anni cinquanta, dopo il film Vacanze Romane, diventa una strada esclusiva e residenza di personaggi famosi. Si tratta di una parallela di via del Babuino, la strada che va da Piazza del Popolo a Piazza di Spagna.

\*\*\*\*\*

L'importo iniziale di tale voce iscritta in bilancio corrisponde al valore dei fabbricati pervenuti in successione dal Marchese Giuseppe Roi, valore determinato sulla base della valutazione effettuata dall'Arch. Fiorella Cavallini di Roma, la quale ha proceduto, in data 10 novembre 2010, ad una "due diligence" sui beni immobili di Vicenza e Roma, giungendo ai seguenti risultati:

- Fabbricati Vicenza	Euro 5.341.586
- Fabbricati Roma – Via Margutta	Euro 1.587.200
- Fabbricati Roma – Via Ovidio	Euro 15.608.600

Si fa presente che, in data 27 giugno 2014, avanti il Notaio Dott. Mario Antonio Piovene Porto Godi, la Fondazione ha acquistato una palazzina a Vicenza, Corso Fogazzaro n. 31, ex sede del "Cinema Corso", per la somma di Euro 2.500.000, oltre ad imposte e oneri notarili per Euro 107.452, il tutto per un valore complessivo di Euro 2.607.452.

Si evidenzia che, come da richiesta della Regione Veneto, la Fondazione ha incaricato l'Arch. Gianberto Antonello affinché venisse redatta una perizia di stima aggiornata ed asseverata in data 01-02-2017 dell'immobile *de quo*. Alla luce della perizia redatta dall'Arch. Gianberto Antonello che stima l'immobile in un valore complessivo di Euro 2.590.000,00, il Consiglio di Amministrazione ha proceduto ad adeguare il valore iscritto a bilancio, rilevando una svalutazione di Euro 17.452.

Alla voce "Fabbricati" così determinata sono stati (negli anni) aggiunti, oltre all'importo dell'acquisto dell'ex "Cinema Corso", i costi sostenuti dalla Fondazione per i lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria degli immobili, che portano ad un valore complessivo di Euro 26.655.262,04.

**Beni mobili: Euro 2.087.455,60**

L'importo di tale voce corrisponde al valore dei beni mobili (libri, oggetti, argenti, francobolli, etc.) come da inventario e da dichiarazione di successione del *de cuius* Marchese Giuseppe Roi, presentate dall'esecutore testamentario Notaio Dott. Mario Antonio Piovene Porto Godi, al netto di eventuali cessioni. Non vi sono state variazioni nel corso del 2016.

**Mobili, arredi e dotazioni d'ufficio: Euro 30.785,56**

L'importo netto di tale voce, pari ad Euro 30.785,56, corrisponde al saldo tra il totale delle immobilizzazioni materiali (mobili e macchine ufficio elettroniche) ed il totale del relativo fondo ammortamento.

Si tratta dei beni mobili (arredi, impianto di allarme, tavoli, etc.) situati all'interno della sede della Fondazione e utilizzati dall'ufficio amministrativo della Fondazione.

**Crediti tributari e previdenziali: Euro 323,62**

Tale voce pari a complessivi Euro 323,62, ricomprende i crediti verso INPS, INAIL e tributari.

**Titoli: Euro 20.076.928,12**

Il "portafoglio Titoli" è composto da investimenti finanziari pari a complessivi Euro 20.076.928,12.

Risulta così composto:

- Azioni Area Euro: n. 18.000 azioni Carrefour S.A.,
- Azioni Europa: n. 1.500 azioni Sairgroup,;
- Azioni America: n. 6.000 azioni Worldcom e n. 240 azioni Worldcom-Mci Group;
- Obbligazioni Euro MLT: Euro 10.000.000,00;
- Titoli Banca Popolare di Vicenza: n. 510.201 azioni;
- Titoli Banca Popolare di Vicenza: BPV 2,00% 15-18 825A, per Euro 10.000.000,00.



Con riferimento alle azioni detenute presso la Banca Popolare di Vicenza (n. 510.201 azioni), si evidenzia che tale posta viene esposta in bilancio alla luce della nuova valorizzazione in Euro 0,10 per azione, valorizzazione che ha comportato una svalutazione di Euro 2.942.637,80.

Si ricorda, infatti, che nel bilancio al 31.12.2015, approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 4 aprile 2016, le azioni della Banca Popolare di Vicenza sono state valorizzate a 6,30 Euro per azione, importo corrispondente al valore di recesso stabilito in data 16 febbraio 2016 dal Consiglio di Amministrazione della Banca Popolare di Vicenza e confermato dall'Assemblea dei soci del 5 marzo 2016 che ha deliberato la trasformazione in società per azioni.

Successivamente, il Consiglio di Amministrazione del 29 aprile 2016 di Banca Popolare di Vicenza S.p.A ha determinato, nell'ambito dell'Offerta Globale di sottoscrizione di azioni ordinarie della Banca, il valore al nuovo corso di Euro 0,10 per azione.

Si fa presente che, a fronte di tale quotazione del titolo Banca Popolare di Vicenza, si è concretizzata l'offerta di transazione della Banca Popolare di Vicenza. Nei prossimi giorni, infatti, la Fondazione incasserà la somma relativa all'indennizzo pari ad Euro 4.162.644, indennizzo che andrà a coprire parte della perdita sofferta nel 2015 e 2016.

**Conti correnti "Titoli": Euro 18.084.758,76**

Si tratta del conto corrente n. 1091483 detenuto presso la Banca Popolare di Vicenza, Agenzia Contrà Porti di Vicenza, utilizzato nella gestione del "portafoglio Titoli", con saldo pari a complessivi Euro 18.084.758,76.

**Conti correnti ordinari: Euro 69.393,18**

Si tratta dei conti correnti ordinari movimentati nell'ambito della gestione corrente.

Più precisamente:

- Conto corrente n. 0008075 detenuto presso la Banca Popolare di Vicenza, Agenzia Contrà Porti di Vicenza, pari a complessivi Euro 55.962,97;
- Conto corrente n. 1334964 detenuto presso la Banca Popolare di Vicenza, Agenzia Roma 17, pari a complessivi Euro 13.430,21.

**Cassa: Euro 5.113,22**

La cassa ammonta ad Euro 5.113,22.

\*\*\*\*\*

***Passività***

**Patrimonio: Euro 66.926.942,93**

Complessivamente il Patrimonio, alla data del 31 dicembre 2016, ammonta ad Euro 66.926.942,93.

Risulta composto dalle seguenti voci:

- <b>Fondo di dotazione:</b>	Euro	51.645,69
- <b>Fondo destinato a scopi statutarî:</b>	Euro	90.124.219,72
- <b>Fondo per attività istituzionali:</b>	Euro	524.515,30
- <b>Perdite portate a nuovo:</b>	Euro	-21.199.934,30
- <b>Perdita di gestione:</b>	Euro	-2.573.503,48

Il "**Fondo di dotazione**" pari ad Euro 51.645,69 è stato conferito in Titoli di Stato dal fondatore all'atto della costituzione della Fondazione il 26 luglio 1988 .

Il "**Fondo destinato a scopi statutarî**", pari ad Euro 90.124.219,72, corrisponde a quanto lasciato alla Fondazione dal Marchese Giuseppe Roi, al netto delle spese sostenute e relative alla successione, integrato dall'adeguamento del valore degli investimenti finanziari a seguito della chiusura della gestione patrimoniale e rettificato tenendo conto delle nuove valorizzazioni delle azioni detenute presso la Banca Popolare di Vicenza, con riguardo alle azioni pervenute alla Fondazione in sede di successione del Marchese Roi. Nel 2016 l'unica variazione corrisponde alla svalutazione delle azioni della Banca Popolare di Vicenza di euro 220.608,40 provenienti dal lascito testamentario.

Più precisamente:

#### **Lascito testamentario**

- Sopravv. attive (vendita auto)	Euro	13.108
- Fabbricati Vicenza	Euro	5.341.586
- Fabbricati Roma - Via Margutta	Euro	1.587.200
- Fabbricati Roma - Via Ovidio	Euro	15.608.600
- Beni mobili	Euro	2.087.842
- Altri titoli	Euro	21.194.757
- Titoli SGR GPM	Euro	42.382.072
- Rimborso spese Esecutore Test.	Euro	120.809
- Giroconto estinzione c/c Marchese	Euro	2.183.819
- Adeguamento titoli	<u>Euro</u>	<u>2.057.112</u>
<b>TOTALE LASCITO TESTAMENTARIO</b>	<b>Euro</b>	<b>92.576.904</b>

#### **Oneri sostenuti**

- Energia elettrica Valsolda	Euro	636
- Spese trasferimento beni	Euro	12.586
- Consulenze varie (inventari etc)	Euro	120.130
- Spese legali Avv. Lino Pasquino	Euro	28.621
- Spese per tomba	Euro	1.463
- Fondo cassa spese immobili Oria	Euro	1.001
- Prestazioni occasionali perito	Euro	3.250
- Imposte personali 2009 Marchese	Euro	70.262
- Contributi INPS dipendenti	Euro	4.284
- Personale dipendenti (fino 05/'10)	Euro	61.299



- Svalutazione azioni 2015	Euro	1.928.544
- Svalutazione azioni 2016	<u>Euro</u>	<u>220.608</u>
<b>TOTALE ONERI e RETTIFICHE</b>	Euro	<b>2.452.684</b>

<b>Totale attivo del lascito testamentario</b>	<b>Euro 92.576.904</b>
<b>Totale oneri e rettifiche di valore</b>	<b><u>Euro 2.452.684</u></b>
<b>Differenza</b>	<b>Euro 90.124.220</b>

Il "**Fondo per attività istituzionali**" è destinato ad essere utilizzato per l'erogazione di contributi e liberalità. Nel corso dell'esercizio 2016 il fondo è stato utilizzato per l'erogazione di contributi a fini istituzionali pari ad Euro 461.547.

Le "**Perdite portate a nuovo**" si riferiscono alla perdita dell'esercizio 2015 portata a nuovo dopo aver utilizzato a copertura il fondo libero di riserva di euro 3.369.139,83 e destinato euro 500.000,00 al fondo per attività istituzionali giuste delibere del Consiglio di Amministrazione del 4 aprile 2016 e del 12 luglio 2016.

La "**perdita di gestione**" dell'esercizio 2016 è pari ad Euro - 2.573.503,48.

**Erario per ritenute da versare: Euro 8.286,14**

Tale voce è composta da ritenute su lavoro dipendente e su lavoratori autonomi per complessivi Euro 8.286,14.

**Debiti v/Inps: Euro 2.136,22**

Si tratta di debiti verso Istituti di previdenza pari ad Euro 2.136,22.

**Debiti tributari: Euro 9.359,37**

Si tratta del debito verso l'Erario per IRES-IRAP.

**Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato: Euro 13.959,88**

L'ammontare finale pari ad Euro 13.959,88 risulta capiente in relazione agli obblighi contrattuali e di legge in materia.

**Altri debiti: Euro 49.335,56**

Trattasi principalmente di depositi cauzionali relativi ai contratti di locazione immobiliare e di debiti per anticipazioni.

\*\*\*\*\*

***Conto Economico***

**RICAVI**

**Fitti attivi: Euro 657.495,49**

L'ammontare dei fitti attivi relativi agli immobili di Roma e Vicenza è pari a complessivi Euro 657.495,49.

**Proventi finanziari: Euro 701.497,27**

Sono costituiti da proventi finanziari (cedole, dividendi e interessi) per complessivi Euro 701.497,27.

**Utilizzo fondo per attività istituzionali: Euro 461.546,64**

Nel corso dell'esercizio 2016 il "fondo per attività istituzionali" è stato utilizzato per Euro 461.546,64.

**Altri ricavi: Euro 14.973,15**

Trattasi di sopravvenienze attive pari ad Euro 14.973,15.

\*\*\*\*\*

**COSTI**

**Spese postali e cancelleria: Euro 5.235,42**

All'interno di tale voce trovano collocazione spese postali per Euro 1.370,04 e spese di cancelleria per Euro 3.865,38.

**Spese bancarie: Euro 994,08**

Le spese bancarie ammontano a fine anno ad Euro 994,08.

**Spese varie: Euro 392.779,17**

Tale voce comprende costi per prestazioni di servizi ricevuti, per utenze (telefono, energia elettrica, acqua e gas), per il personale dipendente, per la manutenzione degli immobili, per consulenze, per l'assicurazione sugli immobili e per spese varie, il tutto per complessivi Euro 392.779,17, così come meglio dettagliato nel prospetto di "conto economico".

**Ammortamenti e svalut. beni mobili: Euro 6.561,79**

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali - pari a complessivi Euro 6.561,79 - sono stati calcolati in modo sistematico sui cespiti ammortizzabili esistenti a fine esercizio, sulla base di aliquote ritenute rappresentative della stimata vita utile economico-tecnica dei cespiti. In particolare, sono convenzionalmente ritenuti rappresentativi della vita utile dei cespiti i coefficienti fiscali di ammortamento.

**Oneri diversi di gestione: Euro 35.804,23**

Tale voce pari a complessivi Euro 35.804,23 è composta dall'imposta di registro sui contratti di locazione, dalla tassa sui rifiuti, da sopravvenienze passive (svalutazione immobile) e da interessi su depositi cauzionali e su imposte.

**Svalutazione Titoli: Euro 2.942.637,80**

Tale posta pari ad Euro 2.942.637,80 si riferisce alla svalutazione dovuta alla nuova valorizzazione delle azioni detenute presso la Banca Popolare di Vicenza, passata da 6,30 Euro per azione (bilancio al 31/12/2015) a 0,10 Euro per azione (bilancio al 31/12/2016).

**Imposte: Euro 408.943,38**

Tale voce comprende:

- IRES, IRAP                      Euro 252.416,38
- IMU                                Euro 156.527,00

**Imposte su cedole: Euro 154.513,52**

Trattasi delle imposte sui proventi finanziari pari ad Euro 154.513,52.

**Contributi e liberalità: Euro 461.546,64**

I "*contributi e liberalità*" erogati dalla Fondazione nell'anno 2016 sono stati pari a complessivi Euro 461.546,64.

\*\*\*\*\*

Si propone al Consiglio di Amministrazione di portare a nuovo la perdita di gestione pari ad Euro 2.573.503,48.

Vicenza, lì 18 aprile 2017

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Prof. Ivo Diamanti)



**FONDAZIONE GIUSEPPE ROI**

*Fondo di dotazione € 51.645,69=i.v –*

*Sede in Vicenza – Contrà San Marco, 37*

*Codice Fiscale 95021110242*

*Regione Veneto Registro regionale Persone Giuridiche nr. 333 (VI/89)*

---

**RELAZIONE SULL'ATTIVITA' DELLA FONDAZIONE ANNO 2016**

Egregi Consiglieri,

di seguito si espongono le attività svolte dalla Fondazione Giuseppe Roi nell'anno 2016 che rispecchia le determinazioni del Consiglio di Amministrazione in carica nell'arco temporale 01/01/2016 – 31/12/2016.

Si ricorda che la nomina del sottoscritto a Consigliere, insieme a quella del Dott. Andrea Valmarana e della Prof. Giovanna Grossato, è avvenuta in data 16 gennaio 2017 e che solo in data 10 febbraio 2017 ho assunto l'incarico di Presidente di questa Fondazione.

Nel corso di quest'ultima riunione ho illustrato al Consiglio le linee guida che intenderò proporre al Consiglio di Amministrazione durante la mia Presidenza sino alla scadenza del mandato dell'intero organo amministrativo che avverrà con l'approvazione del Bilancio dell'esercizio 2017. Due capisaldi: amministrare la Fondazione al fine di salvaguardare il suo patrimonio e operare nella stretta osservanza delle disposizioni statutarie, dell'oggetto principale e delle volontà del Marchese Roi, nei limiti delle risorse assegnabili.

L'esercizio 2016 è stato condizionato dalla perdita derivante dalle azioni della Banca Popolare di Vicenza. Infatti, tale posta è rappresentata in bilancio con il nuovo valore di Euro 0,10 per azione, valorizzazione che ha comportato una svalutazione di Euro 2.942.637,80, così come meglio indicato nella Nota Esplicativa al bilancio.

Infatti, la perdita al 31/12/2016 (Euro 2.573.503,48) deriva unicamente dalla svalutazione delle azioni della Banca Popolare di Vicenza al nuovo corso di Euro 0,10 (rispetto al corso di Euro 6,30 per azione). Senza contare questa componente straordinaria, che influenza il conto economico per complessivi Euro 2.942.637,80, il bilancio al 31/12/2016 avrebbe chiuso con un utile di gestione pari a circa 370.000 Euro.

I contributi erogati nell'anno 2016 da parte della Fondazione a sostegno della cultura e dell'arte sono stati pari ad Euro 461.546,64.

\*\*\*\*\*

Si fa presente che la riserva di utili di euro 3.369.139,83 presente nel bilancio chiuso il 31-12-2014 è stata integralmente utilizzata a parziale copertura della perdita conseguita nell'anno 2015. La perdita residua, sommata a quella dell'esercizio 2016, ammonta ad euro 23.773.437,78.

A tal proposito si fa inoltre presente che nel 2017 è stata sottoscritta dalla Fondazione l'offerta di transazione della Banca Popolare di Vicenza. Nei prossimi giorni, infatti, la Fondazione incasserà l'indennizzo pari ad Euro 4.162.644 che al netto delle eventuali imposte andrà a coprire parte della perdita sofferta nel 2015 e 2016. Con il risultato 2017 della gestione corrente si intende coprire un'altra quota di dette perdite.

Per quanto sopra relazionato si propone al Consiglio di Amministrazione di portare a nuovo la perdita di gestione pari ad Euro 2.573.503,48.

Vicenza, lì 18 aprile 2017

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Prof. Ilvo Diamanti)